



Městský úřad Český Brod

Odbor životního prostředí a zemědělství
náměstí Husovo 70 | 282 01 | Český Brod

Spisová značka: S-MUCB 1111/2024/OŽPZ-Krč
Číslo jednací: MUCB 2568/2024
Vyřizuje: Ing. Ludmila Krčmová
Telefon: 321 612 184
e-mail: krcmova@cesbrod.cz

Český Brod, dne 10. 1. 2024
201.1.1 A 15

SOUHLAS K ODNĚTÍ ZEMĚDĚLSKÉ PŮDY ZE ZPF

Městský úřad Český Brod, odbor životního prostředí a zemědělství, orgán státní správy ochrany zemědělského půdního fondu (dále jen „ZPF“), jako věcně příslušný podle ustanovení § 15 písm. i) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), jako místně příslušný podle ustanovení § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) a příslušný podle § 61 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, posoudil žádost o souhlas k odnětí zemědělské půdy ze ZPF, kterou dne 4. 1. 2024 podalo

Město Český Brod, IČO 00235334, náměstí Husovo č. p. 70, 282 01 Český Brod,
které zastupuje Ing. Michal Fott, IČO 02783584, Jatecká č. p. 1344, 282 01 Český Brod
(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení vydává podle § 9 odst. 8 „zákona“ a dle § 149 „správního řádu“

souhlas s odnětím půdy ze zemědělského půdního fondu
na pozemku parc. č. 765/40 v katastrálním území Český Brod.

parcela	765/40 v k. ú. Český Brod
výměra z KN	5 534
druh	orná půda
účel	přechod pro chodce v ulici Zborovská přes silnici II/272
výměra odnětí	24
trvale - dočasně	trvale
sazba	0,00 Kč
ochrana	III. třída ochrany
odvod	0,00 Kč
BPEJ	23311
základní cena	9,03 Kč
základní sazba	0,00 Kč
faktor	

Parcela	výměra KN /m ² /	druh	účel	výměra odnětí /m ² /	trvale - dočasně	ochrana	Odvod Kč	BPEJ
765/40 v k. ú. Český Brod	5 534	orná půda	přechod pro chodce v ulici Zborovská přes silnici II/272	24	trvale	III. třída ochrany	0,00 Kč	23311
Celkem odnětí:				24			0,00 Kč	

V zájmu ochrany ZPF se ukládají žadateli tyto podmínky odnětí:

- 1) Před zahájením stavebních prací zajistí investor na vlastní náklad provedení skrývky kulturní vrstvy půdy do hloubky 0,4 m po ploše výměry vynětí zemědělské půdy. Množství skryté ornice bude 9,6 m³. Ornice bude po dobu výstavby umístěna na pozemku parc. č. 765/40 v k. ú. Český Brod tak, aby mohla být po dokončení stavby využita pro zpětné ohumusování ploch zeleně podél vozovky a zbylá část rozprostřena na nezastavěné části výše uvedeného pozemku a využita k zemědělským účelům.
- 2) Pokud dojde ke změně záboru zemědělské půdy, předloží investor orgánu ochrany zemědělského půdního fondu geometrický plán oddělující skutečný zábor zemědělské půdy.
- 3) Investor zajistí dobrou přístupnost na okolní zemědělské pozemky.
- 4) Dojde-li realizací těchto staveb k poškození vodních poměrů na okolních pozemcích, zajistí investor na svůj náklad nápravu.
- 5) Zadržení vody v krajině pro naplnění veřejného zájmu bude řešeno stávajícím systémem vpusti u silnice.

V souladu s ustanovením § 11a odst. 1 písm. b) zákona nebude za trvalé odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu za účelem výstavby přechodu pro chodce v ulici Zborovská přes silnici II/272 předepsán finanční odvod.

Ve smyslu ustanovení § 10 odst. 1 zákona o ochraně ZPF je tento souhlas k odnětí zemědělské půdy ze ZPF závaznou součástí rozhodnutí, která budou ve věci vydána podle zvláštního právního předpisu (stavební zákon). Žadatel je povinen plnit podmínky v něm stanovené ode dne, kdy rozhodnutí nabylo právní moci, popřípadě ve lhůtách v nich určených.

Platnost vydaného souhlasu k odnětí zemědělské půdy ze ZPF je totožná s platností rozhodnutí vydaného podle zvláštního právního předpisu (stavební zákon) a prodlužuje se současně s prodloužením jejich platnosti. Případná změna oproti schválenému souhlasu podléhá řízení o změně rozhodnutí vydaných podle zvláštního právního předpisu (stavební zákon) a změně souhlasu k odnětí zemědělské půdy ze ZPF.

Odůvodnění:

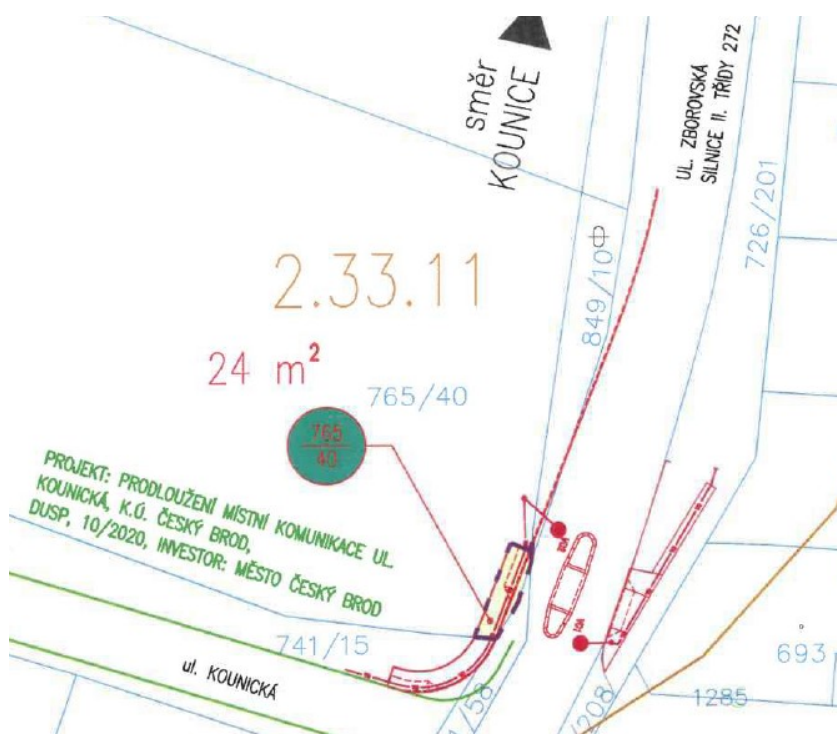
Dne 4. 1. 2024 obdržel Městský úřad Český Brod, odbor životního prostředí a zemědělství, orgán státní správy ochrany ZPF v souladu s ustanovením § 18 odst. 1) zákona žádost o trvalé odnětí části zemědělského pozemku v Českém Brodě ze ZPF.

K žádosti byly doloženy následující doklady:

- údaje katastru nemovitostí o pozemku, jehož se navrhované odnětí půdy týká
- plná moc
- zakres navrhovaného odnětí v M 1:250
- předběžná bilance skrývky kulturních vrstev půdy a návrh jeho hospodárného využití
- výsledky pedologického průzkumu (fotografie kopané sondy)
- údaje o odvodnění, závlahách, protierozních opatření a plán vhodných opatření pro naplnění veřejného zájmu na zadržení vody v krajině
- informace o tom, jaké následné řízení podle zvláštních právních předpisů bude následovat

Účel zamýšleného odnětí a zdůvodnění, proč je navrhované řešení z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu, životního prostředí a ostatních zákonem chráněných obecných zájmů nejvýhodnější:

- Souhlas k odnětí půdy ze ZPF k výstavbě přechodu pro chodce byl udělen z důvodu, že záměr je z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování přípustný. Zároveň je řešen v souladu s § 4 zákona, kdy se jedná o odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu v nezbytných případech a je nutné přihlížet k podmínkám tohoto ustanovení.
- Účelem užívání je vybudovat přechod pro chodce přes silnici II/272 sloužící jako propojení pro chodce z přilehlé lokality.
- Záměrem investora je vybudovat na pozemku přechod pro chodce. Důsledkem realizace uvedené stavby dojde k trvalému záboru zemědělské půdy o výměře 24 m² s III. třídou ochrany ZPF. Zbývající část pozemku, tj. 5 510 m² zůstane v původní kultuře orná půda. Na pozemku není vybudováno žádné intenzifikační zařízení. Průběh hranic zamýšleného odnětí je zakreslen v situaci v měřítku 1:250. Na pozemku nejsou uskutečněny žádné investice do půdy ani protierozní opatření.
- Pozemek se dle platného ÚP obce Český Brod nachází ve funkční ploše plochy dopravní infrastruktury – silniční, pro realizaci pohybu (DS).
- K dočasnému záboru v daném případě nedochází.



Na základě posouzení předložených podkladů dospěl Městský úřad Český Brod, orgán státní správy ochrany ZPF k závěru, že vynětím části výše uvedeného zemědělského pozemku za účelem výstavby přechodu pro chodce a za předpokladu splnění výše uvedených podmínek nebudou dotčeny zájmy ochrany ZPF, proto vydává tento souhlas.

Poučení:

Na udělený souhlas se nevztahují předpisy o správním řízení. Rovněž neřeší vlastnické ani majetkoprávní vztahy.

Souhlas vydávaný podle tohoto zákona jako podklad pro vydání rozhodnutí podle zvláštního právního předpisu nebo územní souhlas, společný souhlas anebo ohlášení stavby je závazným stanoviskem podle správního řádu a není správním rozhodnutím.

Souhlas s odnětím zemědělské půdy ze ZPF pozbývá platnosti uplynutím 3 let ode dne jeho oznámení žadateli, nestal-li se podkladem pro řízení podle zvláštního právního předpisu (stavební zákon).

Proti tomuto závaznému stanovisku se nelze samostatně odvolat. Proti obsahu závazného stanoviska je možné směřovat odvolání podané proti rozhodnutí, které bude na základě tohoto závazného stanoviska vydáno.

Ing. Ludmila Krčmová v.r.
oprávněná úřední osoba
odborný referent na úseku ochrany ZPF
Za správnost vyhotovení: Edita Drahotová

Obdrží:

Ing. Michal Fott, IDDS: 9fqnj3x
MěÚ Český Brod, odbor dopravy a obecní živnostenský úřad, náměstí Husovo č. p. 70, 282 01 Český Brod